

## Restaurant - Bakery & Coffee

This Business is a combo with a very profitable bakery & coffee-restaurant and a section specialized in delicatessen products. It is located in a historical building on the main street of a growing, sympathetic and dynamic community in the northeast part of New Brunswick.

This very popular business offers many kind of products & services. In constant evolution, it offerw a large range of homemade fresh products like breads & pastries, and French pastries.

Customers can enjoy delicious light meals in a warm & artistic decor or bring it to eat out. They can count on one baker and one pastry cook (pâtissier) who prepare "fresh daily" products which are really appreciated. On the second floor, there is a lounge & bar where there are many shows and special events. That space is also used as a conference room when needed.

This business is located in a warm and inviting location. It is very popular all year around with local people. It is a very nice stop, and even a must, for tourists during summer, festivals and special events.

The owners were motivated and had enjoyed the great revenues generated by their business over the years. Time has come for them to think about their retirement. To learn more about this great business opportunity, please contact us!

## Restaurent - Boulangerie et Café.

Cette entreprise est un combo composé d'une boulangerie, d'un café-restaurant et d'une section de produits d'épicerie fine. Elle est située dans un édifice historique, sur la rue principale d'une communauté grandissante, sympathique et dynamique au nord-est du Nouveau-Brunswick.

Il s'agit d'une entreprise très populaire dans ce secteur avec un créneau particulier, sympathique et de bon goût. Elle offre plusieurs produits et services. En constante évolution, elle offre une gamme de produits frais faits maison tels que: pains, viennoiseries, et des pâtisseries françaises; le tout préparé par un boulanger et un pâtissier. Les clients peuvent y savourer des repas légers dans un décor artistique et une atmosphère chaleureuse ou s'ils le préfèrent, acheter pour emporter.

Au deuxième étage, on y trouve un salon-bar où il y a des spectacles et événements spéciaux organisés de façon régulière. Il y est aussi possible de louer une salle de conférence.

Cette entreprise est située dans un endroit chaleureux et accueillant et demeure très populaire pendant la saison estivale. Ce commerce, à cause de son cachet, attire des gens locaux durant toute l'année ainsi que les touristes adeptes des festivals et événements spéciaux de l'été. Les propriétaires de l'entreprise sont très motivés et, ont beaucoup apprécié, au fil des ans les bons revenus générés par leur entreprise. Ils désirent maintenant prendre une retraite bien méritée.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour plus d'amples informations !

**Asking Price /Prix demandé : \$785,000**

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Land, building, Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Terrain, édifice, inventaire, machinerie et équipement et achalandage.**

**Building Size: 7,342 sq.ft./pi<sup>2</sup>.**

**Site Area: 12,464 sq.ft/pi<sup>2</sup>**

**Revenus /Income: \$613,158**

**Cash Flow/ Fonds de roulement: \$71,091**

**Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$16,497**

**Inventory/Inventaire: \$30,000**

**Year Acquires/Année d'acquisition : 2007**

**Year Established/ Année établie: 2007.**

**Full-Time Employees/Employés à temps plein: 12  
temps partiel: 3**

**Part-Time Employees/Employés à**

**Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite:** The current owner want to take his retirement /Le propriétaire désire prendre sa retraite.